

259 000 €

94 m²

5 pièces

Pontarlier Pontarlier Village



Exclusivité

Surface	94.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	03 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1967 Ancien
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 247 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VM366, Mandat N°2044 **Sylvie Alfaro:**
06.86.05.86.12 votre conseillère en immobilier vous propose en exclusivité :

Proches toutes commodités:

Maison mitoyenne par le garage dans une copropriété au calme et recherché , répartis comme suit :

1 sous-sol total

1 entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et un jardin, 3 chambres, 1 salle de bain, wc, 1 buanderie, combles aménagés pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau etc..., et 2 garages.

La commune :

Pontarlier est une commune du Haut-Doubs située à 60 kms de Besançon et 15 kms de la frontière Suisse.

Sa population compte environ 16 000 habitants.

Vous y trouverez de nombreux commerces aussi bien en centre ville qu'en zone extérieure.

Marché en ville le matin, jeudi et samedi. Transports.

Piscine municipale, centres médicaux sur place ainsi qu'un hôpital et une maternité. Différentes écoles, de la maternelle jusqu'au lycée.

La maison :

Ce bien lumineux est mitoyen d'un côté dans un secteur calme et recherché. Il est réparti comme suit :

1 entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et un jardin exposés Sud-Ouest. 1 buanderie , wc et 2 garages.

A l'étage: 1 dégagement avec placard, 3 chambres , 1 salle de bain, combles aménagés pouvant servir de chambres d'appoint ou bureau etc.... Le plus : 1 sous-sol total avec plafond isolé complète ce bien. Vous y trouverez un adoucisseur installé il y a 6 mois.

Alors n'attendez plus , contactez moi pour visiter avant qu'il ne soit trop tard !

Visite virtuelle à 360° sur notre site biensenscene-immo.fr

Votre contact : Sylvie alfaro conseillère en immobilier au 06.86.05.86.12 immatriculée au RSAC Besançon sous le numéro 879941987.

Mandat N° 2044. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 50 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://biensenscene-immo.fr/fichier-160-15u3V-honoraires_particuliers_sans_remise_1_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- exposition sud /ouest et lumineuse



BIENS EN SCENE SASU
551 route de la Varèze
38122 Cour-et-Buis
04 74 20 63 94



Sylvie ALFARO
sylvie.alfaro@biensenscene.fr
Agent commercial
N° RSAC 879 941 987
RCP LLOYDS W3329517PNPI
06 86 05 86 12



SASU au capital de 5000 € • SIRET 838 571 081 00010 • TVA FR 19 838571081 • Carte pro CPI 3802 2018 000 028 521 délivrée par CCI de Vienne 0 •
N° RCP 7400023129 auprès de AON/ZURICH 31-35 rue de la Fédération 75717 PARIS Cedex 15
Document non contractuel