

Ancienne ferme à rénover

240 000 €

01 a 15 ca

4 pièces

Cour et Buis



A voir absolument

Surface	115.00 m ²
Superficie du terrain	19 a 26 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Taxe foncière	459 €/an

Référence VM362, Mandat N°2039 **COUR-et-BUIS à 20 minutes de Vienne, 15 minutes de Beaurepaire**, dans un environnement calme, ancienne ferme à rénover de 115m² sur deux niveaux, comprenant une cuisine, une salle d'eau, WC, un salon, 3 chambres à l'étage. La propriété comprend des dépendances de 439m². Le tout sur un terrain de 1926 m².

Visite virtuelle sur notre site internet

LE VILLAGE

Cour-et-Buis est un village situé à 20km (20 minutes en voiture) **au sud de Vienne et à 20 km au nord de Beaurepaire**. Il compte 850 habitants environ, et offre les commerces de proximité essentiels : boulangerie/pâtisserie, magasin de vente directe producteurs (viande, fruits & légumes, fromages, vins), buraliste (tabac/presse/loto/épicerie), coiffeur, 2 restaurants (Kebab, pizzeria). Services : mairie, école primaire, bibliothèque - Médecin, professions médicales, dentiste, pharmacie à 5 km, supermarché à 8km - Terrain de football, city park et salle des fêtes sur la commune. Tennis et piscine intercommunale à 5km.

LA MAISON

Cette ancienne ferme se trouve à 5 minutes à pied du centre du village. 2 lignes de bus (2180 et VI02) desservent le Village avec leur arrêt à **300 mètres**, ce qui la relie à Beaurepaire pour le Collège Jacques Brel le plus proche et à Vienne pour les lycées.

Cette ancienne ferme est composée d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC, à l'étage un palier dessert 3 chambres de 12, 14 et m² environ, ainsi qu'une pièce noire.

LES EXTERIEURS

Vous bénéficiez d'un terrain de 1926m² environ plat. Avec plusieurs dépendances pour un total d'environ 439m², dont certaines sont attenantes à la ferme.

A VOIR ABSOLUMENT !

Plus de photos sur notre site.

N'hésitez pas à contacter votre agence Biens en

Scène : 04.74.20.63.94 / contact@biensenscene.fr

Une visite s'impose !

Mandat N° 2039. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://biensenscene-immo.fr/fichier-160-15u3V-honoraires_particuliers_sans_remise_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Volumes
- Secteur Calme
- Dépendances



Biens en Scène
551 Route de la Vazeze
38122 Cour-et-Buis
04 74 20 63 94



Didier BRYERE
didier.bryere@biensenscene.fr
Agent commercial
N° RSAC 804 761 708
RCP LLOYDS W3329517PNPI
06 72 84 88 60



SASU au capital de 5000 € • SIRET 838 571 081 00010 • TVA FR 19 838571081 • Carte pro CPI 3802 2018 000 028 521 délivrée par CCI de Vienne 0 •
N° RCP 7400023129 auprès de AON/ZURICH 31-35 rue de la Fédération 75717 PARIS Cedex 15
Document non contractuel