

295 000 €

300 m<sup>2</sup>

11 pièces

Jarcieu



Référence VM290, Mandat N°2006

Sur un terrain de 249m<sup>2</sup>, belle maison de village de 300m<sup>2</sup> environ sur trois niveaux.

Au rez de chaussée, deux salons, un bureau, un atelier, une cave, une lingerie et une buanderie

Au premier niveau : une cuisine récente aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, trois chambres, dont une suite parentale, une salle de bain.

Au second niveau : deux nouvelles chambres. Avec possibilité d'une nouvelle chambre.

#### Le village

Jarcieu est situé à 50 minutes de Lyon, à 10 minutes de l'accès A7 à Chanas, au cœur d'un village dynamique (médecins, dentiste, pharmacie, épicerie, marché le samedi matin, clubs sportifs). Le village possède sa propre école maternelle et primaire. Le collège se situe à Beaurepaire avec un ramassage scolaire

#### La maison

Maison de village atypique sur 3 niveaux en plein cœur de Jarcieu. Offrant de très beaux volumes, et de nombreux rangements.

#### A l'extérieur

Une cour, permettant de garer une voiture, un garage de 25m<sup>2</sup>, ainsi qu'une terrasse de 30m<sup>2</sup> dont l'accès peut se faire par la cuisine.....

Les huisseries sont en PVC double vitrage. La toiture a été refaite en 2018.

De beaux atouts pour cette maison familiale, sans travaux à prévoir. Vous avez également la possibilité de transformer cette habitation en deux logements indépendants.

#### Une visite s'impose !

N'hésitez pas à contacter votre agence Biens en Scène : 04.74.20.63.94 / [contact@biensenscene.fr](mailto:contact@biensenscene.fr)

Mandat N° 2006. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.biensenscene-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Toiture refaite à neuf en 2018
- Huisseries PVC double vitrage
- Possibilités de 2 logements

Surface	300.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	249 m <sup>2</sup>
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1



**Biens en Scène**  
551 Route de la Vareze  
38122 Cour-et-Buis  
04 74 20 63 94



**Didier BRYERE**  
didier.bryere@biensenscene.fr  
Agent commercial  
06 72 84 88 60



SASU au capital de 5000 € • SIRET 838 571 081 00010 • TVA FR 19 838571081 • Carte pro CPI 3802 2018 000 028 521 délivrée par CCI de Vienne ,  
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120140495  
auprès de GRAS SAVOYE/MMA 33 Quai Dion-Bouton CS 70001 - 92814 PUTEAUX Cedex • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62  
rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com/anacofi-immo](http://www.anm-conso.com/anacofi-immo)  
Document non contractuel