

140 000 €

73 m²

4 pièces

Sainte-Colombe



Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	73.34 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	428 €/an
Charges	39 € /mois

Référence VA1930, Mandat N°2051 **Visite virtuelle sur notre site internet**

EXCLUSIVITE : En plein centre de Sainte-Colombe, à 10 minutes à pied de la Gare de Vienne, appartement T4 de 73m² loi Carrez au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

La commune :

Sainte-Colombe, commune du Rhône située à 30km au sud de Lyon. La commune abrite un riche patrimoine Gallo-Romain. Accès proche de l'autoroute A7, gare SNCF située à Vienne, de l'autre côté du Rhône que l'on peut atteindre en 10 minutes à pied, grâce à sa passerelle. La commune dispose d'une école maternelle et primaire, Les collèges et lycées se situent sur les communes limitrophes de Saint-Romain en gal et de Vienne. Vous y trouverez également un centre-ville avec de nombreux commerces. Un des plus grands marchés de France à Vienne le samedi matin, où vous pourrez vous y rendre à pied. De nombreux professionnels de santé (médecins généralistes, dentiste, infirmières, kinésithérapeute...), une pharmacie, ainsi qu'une clinique moderne.

L'appartement :

Dans une petite copropriété, appartement T4 de 73m² situé au troisième et dernier étage. Il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous bénéficiez également d'une cave. Chauffage gaz individuel, huisseries PVC double vitrage. Vue imprenable sur le Rhône. Situé en plein cœur de Ste Colombe, proche des commodités, appartement de charme à voir au plus vite
Charges prévisionnelles annuelles 468€.

N'hésitez pas à contacter votre agence Biens en Scène : 04.74.20.63.94 / contact@biensenscene.fr

Mandat N° 2051. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 468 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://biensenscene-immobilier.fr/fichier-160-15u3V-honoraires_particuliers_sans_remise_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Petite Copropriété
- Proche commodités
- Lumineux



BIENS EN SCENE SASU

551 route de la Varèze
38122 Cour-et-Buis
04 74 20 63 94



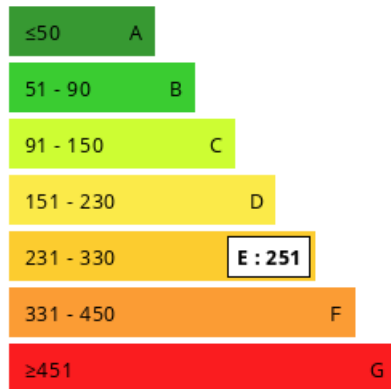
DIDIER BRYERE

didier.bryere@biensenscene.fr
Agent commercial
N° RSAC 804 761 708
RCP BEAZLEY
MA035A20ANPM/O2
06 72 84 88 60



Consommations énergétiques

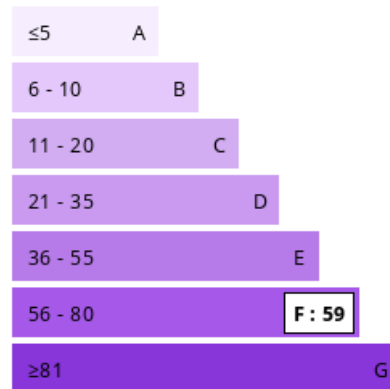
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)